

Forslag til generalforsamling GNG i 2026

Bestyrelsen stiller forslag om ændret praksis ved beregning af kontingentstørrelsen for medlemskab af grundejerforeningen. Således at kontingent for medlemskab af grundejerforeningen i højere grad bliver fastsat baseret på brugen af vejnettet i området.

Motivation:

Hidtil har det været praksis, at grundejere med flere sammenhængende grunde, der er sammatrikuleret og hvorpå der kun er opført ét hus med vejadgang, har betalt for 1 grund.

Grundejere med to eller flere sammenhængende matrikler, der ikke er sammatrikuleret, har betalt for 2 grunde uagtet, at kun den ene matrikel har været bebygget, og at der således ikke er udøvet mere slid på vejnettet end øvrige grunde.

Denne praksis og deraf følgende forskel, har ad flere omgange været genstand for debat og utilfredshed fra medlemmer af grundejerforeningen. Derfor foreslår bestyrelsen, at det bliver den enkelte grundejeres reelle belastning og slid på vejnettet, der afgør størrelsen af betalingen til grundejerforeningen, hvis primære formål er netop vejvedligehold i området.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår på baggrund heraf, at der fremadrettet betales vejbidrag/kontingent efter flg. princip:

1. En grundejer som ejer 2 eller flere grunde der er sammatrikuleret, og hvorpå der kun ligger ét hus, betaler bidrag for 1 grund
2. En grundejer som ejer 2 eller flere sammenhængende grunde, der ikke er sammatrikuleret, betaler bidrag for 1 grund såfremt der kun er bebyggelse på én af de sammenhængende matrikler. Bebygges flere af matriklerne afføder det betalingspligt for de(n) grund(e), hvorpå der opføres bebyggelse

3. Øvrige grundbesiddelser, der består af 1 matrikel, betaler for 1 grund uanset om matriklen er bebygget eller ej.

Bestyrelsen foreslår yderligere, at denne ændring træder i kraft i umiddelbar forlængelse af en eventuel godkendelse på generalforsamlingen, og afspejler sig i opkrævningen af kontingentet for 2026

