

Dagsorden bestyrelsesmøde 26-10-2025 kl. 10 hos Rikke på Annavej

Deltagere: Judi, Anders, Jon, Marianne, Mikael, Rikke (suppl.)

Afbud fra: Michael (suppl.)

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af referent
 - a. Marianne
3. Orientering fra Judi vedr. regnskab/budget
 - a. Judi orienterer. Der er ikke nogen bemærkninger. Vi følger budget.
4. Indkomne henvendelser
 - a. Opfølgning på henvendelse fra grundejer vedr. problematik med autocampere på parkeringspladsen Stavnsborgvej.
Formanden har talt med Naturstyrelsen. De anerkender problematikken med, at autocampere ikke kun parkerer, men camperer, og yderligere gør det så langt oppe i klitterne, at der forvoldes skade på naturen. Grundejerforeningen og Naturstyrelsen er i fællesskab blevet enige om, at anvende de store sten, som Grundejerforeningen har i overskud fra nedlæggelse af chikaner til at 'blokere' for muligheden for på det angivne sted at køre op i klitten. Samtidig vil der på et møde mellem Grundejerforeningen og Naturstyrelsen blive set på muligheder for skiltning.
5. Dialog med Norddjurs Kommune
 - a. Der har været dialog med landinspektør. Se punkt 9.
6. Vejvedligehold
 - a. Anders orienterer
Vejudvalget har givet vores entreprenør besked om at høvle veje og køre 3 læs grus på, og fjerne chikanen på Bettinavej. Naturstyrelsen har sagt god for, at denne fjernes.
 - b. Blind vej-skilt for enden af Ellavej skal flyttes til starten af Ebbavej, hvor skiltet er mere hensigtsmæssigt placeret. Mikael håndterer dette.
 - c. Beskæring af beplantning.
To medlemmer af bestyrelsen har været rundt i området og vurderet, hvilke grundejere der skal have en personlig henvendelse fra bestyrelsen om at få beskåret i henhold til retningslinjerne fra Norddjurs Kommune. Formanden udsender mail til i alt 40 grundejere.
7. Forretningsorden for Grundejerforeningen Gjerrild Nordstrand
 - a. Der laves særskilt møde om dette i den første uge af december.
8. Hjemmesiden
 - a. Der lægges nye billeder på hjemmesiden, og skabelon for forsiden ændres, så topbillede gøres mindre.

9. Opfølgning op sti mellem Ellavej 22-27

- a. Efter gentagen kontakt med Landinspektør i Norddjurs Kommune, samt berørte grundejere, kan det nu konkluderes, at stien ikke nedlægges officielt, dvs. set fra myndighedernes side eksisterer stien stadig, uden at der så vidt vides gøres yderligere tiltag for at markere stien. Det er således stadig tilladt at færdes ned langs hækken mellem Ellavej 22 og Ellavej 27 for at komme ned til Brøndstrup Mølleå. Bestyrelsen beder landinspektøren om at meddele berørte grundejere beslutningen.

10. Næste møde i bestyrelsen

- a. Der planlægges nyt møde ultimo januar. Formanden sender forespørgsel ud.

11. Eventuelt

- a. Forespørgsel fra Borgerforeningen Gjerrild om byt af domæne.
Borgerforeningen er velkommen til at komme med et oplæg til, hvordan dette kan foregå uden at Grundejerforeningen har omkostninger forbundet hermed.
- b. Formanden for Grundejerforeningen Fridavej spørger til om vi har forholdt os til de nye postkasseregler fra 1/1 2026, hvor sommerhusudstyknings skal have fælles postkasseanlæg.
Sommerhusområdet dækket af Gjerrild Nordstrand Grundejerforening er udstykket før 1973, hvorfor vi er undtaget fra at skulle etablere fælles postkasseanlæg. Formanden undersøger, om der kan være andre implikationer af de nye regler, som er i grundejerforeningens regi at behandle.
- c. Vi lader skiltene om at sænke hastigheden bliver stående i rabatterne vinteren over.
- d. Nøgle til udhængsskabe ved toiletbygning stranden: Kommunen har hængt nye udhængsskabe op. Grundejerforeningen har modtaget en nøgle. Det undersøges, hvad skabene kan/skal bruges til.
- e. I forbindelse med at der kom nye borde ved stranden er det bemærket, at ikke alle de gamle borde er fjernet. Der sendes henvendelse til Borgerforeningen desangående, med opfordring til at skruer og bolte fjernes så hurtigt som muligt.

Marianne Slot

Formand