

Bestyrelsesmøde i GNG den 2. juli 2023 kl. 10-12 på Teams

Deltagere: Marianne, Anders, Per, Michael

Dagsorden og referat

1. Godkendelse af dagsorden.
 - a. Dagsorden godkendt
2. Valg af referent
 - a. I Judis fravær er Marianne referent.
3. Indkomne henvendelser fra grundejere
 - a. En grundejer har forespurgt, om han ud for sin egen matrikel selv må bekoste at lave anden belægning af hensyn til støvbelastning.
Svar: Bestyrelsen anser det ikke for hensigtsmæssigt at åbne op for, at grundejere selv vælger og etablerer belægning. Det kan ikke blot besværliggøre, men i værste fald også umuliggøre entreprenørens vedligehold af vejene. Bestyrelsen ser lige pt. På flere forskellige løsninger til at mindske støv, men der foreligger p.t. ikke en konklusion.
4. Kontaktperson Kommunen
 - a. Da der p.t. er rigtig mange forhold at drøfte med kommunen, ønsker formanden, at der er en fast kontaktperson. Formanden påtager sig rollen. Hvis andre i bestyrelsen har punkter til drøftelse med kommunen, skal det aftales med formanden, hvem der henvender sig.
5. Etablering af nye vejbump og vejvedligehold.
 - a. Dialog med TDJ
 - i. Den gamle bestyrelse havde indhentet tilbud på bump hos TDJ, med hvem formanden har fortsat dialogen. TDJ foreslår som underlag for bump at lægge fortovsfliser. Samme løsning er set etableret i Fjellerup. En langt billigere, visuelt pænere og mere fleksibel løsning end asfalt, der gør, at bump også vil kunne flyttes, hvis det er hensigtsmæssigt. TDJ kan kun levere bump, ikke etablere. Bestyrelsen indhenter tilbud hos entreprenør.
 - b. Dialog med grundejer med erhvervsmæssig erfaring med etablering af veje med fartdæmpende foranstaltninger, herefter kaldet Rådgiver.
 - i. Efter Rådgivers erfaring er der sat for få bump til at bumpene har den rette effekt. Bestyrelsen vil overveje. Rådgiver er enig i bestyrelsens beslutning om, at der placeres et bump i starten af bump- vejene. Det er tydeligt med til at fortælle, at nu kører man ind i et fartbegrænset område.

c. Vejenes stand

- i. Entreprenøren fortæller, at det materiale, der er kørt på Dagmarvej ikke er valgt efter entreprenørens anbefaling. Vejene er p.t. i fin stand og der skal ikke køres før tidligst efter ferien.
 - ii. Bestyrelsen har undersøgt, hvilket materiale, der bruges på Fridavej, hvor den generelle opfattelse er, at vejene er pæne og mindre støvende. Bestyrelsen har ligeledes undersøgt hvad der i øvrigt anbefales for at støvreducere, både af vores entreprenør og af andre grundejerforeninger. Alle undersøgelser peger på den samme blanding. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at lave et vejudsnit med denne blanding, så der kan evalueres.
 - iii. Grus-stakken på parkeringspladsen: Via mail og hjemmesiden meldes ud, at grus-stakken, der ikke længere skal benyttes til vejvedligehold, er til fri afbenyttelse for grundejerforeningens medlemmer.
 - iv. Støvbehandling: I overgangen mellem ny og gammel bestyrelse var et alternativ til Dustex kommet på tale, Dust-away. Der var ikke afklaring på, om dette er et reelt alternativ til at støvreducere, da bestyrelsesmødet blev afviklet.
- d. Skiltning: Bestyrelsen iværksætter tydelig skiltning på grundejerforeningens veje af, at man er kørt ind i en 30 km's zone. Det er ikke muligt at få opsat regulære offentlige zoneskilte, hvorfor bestyrelsen selv får udformet skilte, der skal placeres synligt.
- e. Vejbredder: Bestyrelsen er i gang med at få overblik over de officielle vejbredder i området. Der foreligger ikke en lokalplan for området, der kan hjælpe. Foreløbige undersøgelser peger på, at de største veje er det, der betegnes som 8 m veje med min 5 m kørebredde. Vejbredder kan ikke ændres uden kommunens tilladelse og på en principiel forespørgsel fra GNG har kommunen udtrykt, at det er meget usandsynligt, at kommunen vil give tilladelse til at Annavej gøres til en smallere vej. I den nye udstykning Strandsletten er vejene ligeledes udlagt som 8 m veje med 5 m kørebredde ifølge lokalplanen.

6. Regnskab

- a. Status fremlagt uden bemærkninger

7. Næste møde i bestyrelsen

- a. Næste bestyrelsesmøde er aftalt til 19. august kl. 16.30. Fysisk fremmøde. Adressen meddeles senere.

8. Eventuelt

- a. Bestyrelsen vil undersøge, om de eksisterende asfaltbump på Annavej kan forbedres. Der er enighed i bestyrelsen om, at bumpene ikke forekommer at være 30 km's bump. Bestyrelsen opstarter senere på året en dialog med leverandøren. P.t. er fokus på etableringen af bump på Betinavej, samt ekstra bump i starten af Annavej.
- b. Ved et tjek på OIS og BBR har bestyrelsen opdaget særlige forhold omkring Annavej 19, som skal undersøges. Kortet viser ikke matrikellinje ud for nummer 19. Bestyrelsen undersøger hos Norddjurs Kommune.

Svar: Det er korrekt, at vejen ud for Annavej 19 ikke er udmatrikuleret. Men Kontaktperson hos Kommunen oplyser, at det ikke har nogen praktisk betydning, andet end at man ikke kan se skel. Annavej 19 er underlagt de samme forhold omkring vejvedligehold som øvrige grundejere. Kommunens svar er noteret. Der gøres p.t. ikke mere ved sagen.

- c. Formanden foreslår, at bestyrelsen etablerer et digitalt drev til opbevaring af dokumentation, som alle bestyrelsesmedlemmer kan tilgå. Adgang til drevet kan nemt etableres og nedlægges ved medlemmers tiltrædelse og fratrædelse.

Svar: Bestyrelsen tilslutter sig. Formanden iværksætter.

Marianne Slot

Fungerende formand