

## **GNGs Generalforsamling**

5. maj 2005 på Djursvold

**Deltagerantallet** var i år på ca 60. Det var en snes deltagere færre end sidste år, men muligvis har det spillet ind, at der netop 5. maj var konfirmationer landet over.

**Dirigent:** Birthe Dolmer blev uden modkandidat(er) valgt til dirigent og hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Bestyrelsens beretning, der blev aflagt af formand Henning Kusk, blev vedtaget. ([Beretningen kan i sin helhed læses lige efter referatet.](#))

**Regnskab:** Kasserer Frans Møller fremlagde og kom med supplerende oplysninger til regnskabet for 2004, ([KLIK HER](#) hvis du vil se regnskabet) som var aftrykt i GNG-nyt, og det gav ikke anledning til debat. Regnskabet blev godkendt, og det samme blev bestyrelsens forslag om uændret kontingent. Det var ikke udarbejdet et skriftligt budget for 2006, men bestyrelsen skønner at udgifterne bliver de samme som i 2005 og fremlagde overslaget mundtligt.

**De nye vedtægter** blev enstemmigt vedtaget. ([De kan læses i bunden af denne side](#)). Generalforsamlingen samtykkede i, at de nye vedtægter ikke trykkes separat og sendes til medlemmerne men indgår i GNG-nyt næste år. Har nogen brug for vedtægterne på tryk kan de rekvireres hos kasserer Frans Møller, der ligger med et mindre restopslag af vedtægterne fra GNG-nyts ekstraudgave. Det er dette forslag til vedtægter der - efter en mindre redaktionel rettelse - blev vedtaget. I § 21s femte linie skal ordet "otte" slettes.

**På valg var:** Formand Henning Kusk, vejformand Poul Kristensen og irstenHøjgaard, der alle blev genvalgt fo en tå-årig periode.

Til suppleanter blev Pia Jensen og Anders Willumsen begge genvalgt.

Rvisor og revisorsuppleant blev genvalgt.

### **Eventuelt:**

Mette Maag klagede over manglende oprydning efter fældning på forstranden, og det blev desuden påtalt, at der endnu ikke var afhentet grenaffald til flis. Formanden retter omgående henvendelse til Nr. Djurs kommune om grenaffaldet. Han opfordrede til, at man selv påtalte den mangelfulde oprydning i forbindelse med træfældning til til statsskovdistriktet, men foreningen påtaler også sagen.

I forbindelse med den sandsynlige nyudstyknig på knap 100 gav flere udtryk for, at det i den kommende storkommune Norddjurs med op mod 40.000 indbyggere og store sommerhusområder i Udbyhøj, Fjellerup, Bønnerup og Grenå ville gavne Gjerrild Nordstrand at kunne tyale med en stemme. derfor vil bestyrelsen undersøge mulighederne for en sammenlægning af Grundejerforeningen Fridabej og GNG, ligesom GNG vil tilbyde de kommende grundejere medlemsskab. Bestyrelsen tager snarest kontakt til kommunen om den kommende lokalplan for området syd for campingpladsen, hvohovedparten af grundene skal placeres, om visse planlægningsmæssige tiltag. Næstformand Finn Pedersen har udarbejdet en dagsorden med punkter, vi gerne vil diskutere med kommunen.

## **Bestyrelsens beretning - 2005**

Efter et pat travle år med kloakering af området og med retablering af vejnettet har perioden siden generalforsamlingen 2004 været knap så hektisk hvad bestyrelsesarbejde angår.

Og lad mig begynde med vejene, der jo er foreningens vigtigste arbejdsområde.

Vi benytter stadig Fa. Damborg til vedligeholdelsesarbejderne, og vi er så tilfredse både med kvaliteten og med prisen, at vi for ikke længe siden har indgået ny kontrakt. I kan i regnskabet se, hvad vi har brugt af penge på området.

Kasserer Frans Møller svarer gerne på spørgsmål under regnskabsafregningen, men lad mig foregribe begivenhedernes gang ved at sige, at prisstigningen i forhold til tidligere års udgifter kun beskeden. Det skyldes, at vejene er grundlæggende i orden efter kloakarbejdet. Det vil de nok være nogle år endnu og dermed spare os for de store udgifter, men det kræver, at vi passer på og vedligeholder ordentligt.

Heldigvis har vi ved mindre forbrug og et lidt højere kontingent end strengt nødvendigt i løbet af de seneste år opbygget en økonomisk reserve, så vi er rustet. Dette års regnskab kommer Frans jo med lige om lidt, men det er godt at have lidt at stå imod med, hvis den store uforudsete vejjudgift pludselig melder sig

Men vejenes tilstand er generelt god om end der sine steder er utilfredshed med, at kloakdækslerne ligger for højt. Bestyrelsen har konstateret, at alle dæksler ligger, som de skal og vi gør derfor ikke mere ved sagen.

Et par steder skal der dog laves lidt. Vendepladsen for enden af Alicevej skal reableres, men vi venter til byggeriet i området er tilendebragt og svinget Staunborgvej/Dortevej justeres for at bedre oversigtsforholdene.

Med hensyn til vejbelægningen er der allerede i det tidligere forår foretaget vedligeholdelsesarbejder, og det er gjort så grundigt, at en der nu også falder ros af for vejenes tilstand.

Vores problembørn gennem foråret har været Annavej og Dortevej og Betinavej især umiddelbart nord for Fjeldholmlejren. Vejene bliver på visse strækninger hurtigt kørt i stykker og hullet, og perioder med skiftende frost- og tøvejr er hårde ved vejene. I tøvejr siver vandet ned i vejen fra de mange huller og når så frosten kommer fryser vandet og skaber mere skade på vejen.

Forklaringen skal søges i, at de tre vejene er ret befærdede og tager langt størstedelen af områdets trafik til og fra sommerhusene. En del af kørslen på Betinavej er desuden med båd-trailere til ophalepladsen, og det slider jo også. Men vi holder øje med strækningerne og reparerer når vi finder det nødvendigt.

I den forbindelse en tohjulet tak til næstformand Finn og hans børnebørn, der er vores cyklende vejpatrolje. Finn skal nok fortælle os, hvis han finder skader, som bør rettes.

Nogle mener, at chikanerne på de pågældende veje er grund til slitagen, og det prøver bestyrelsen at undersøge nærmere. Vi har i hvert fald længe været klar over, at chikanerne ikke opfylder deres formål. Der køres stadig for stærkt på de fleste veje - ikke mindst de gennemgående. Vi har - bl.a. ved hjælp af små 20 km./t skilte prøvet at appellere til fornuften og til solidariteten, så man ikke især i tørkeperioder hvirvler støv og skidt op, men det har kun haft ringe effekt.

I erkendelse af, at der nok skal skrappere midler til, overvejer bestyrelsen opsætning af en anden form hastighedsdæmpende foranstaltninger. Vi undersøger forskellige muligheder og overvejer et besøg hos grundejerforeninger, der har opsat chikaner, der virker.

Men indtil det sker vil vi gerne så kraftigt vi kan appellere til, at farten holdes på højst 20 km./t i området. Vi må jo nok erkende, at det ikke kun er gæster udefra, der kører for stærkt, også grundejerne glemmer desværre at vise deres naboer det fornødne hensyn.

Også lige de årlige hjertesuk. Hold bevoksning på egen grund. Efter den sidste tur rundt i området må vi desværre konstatere, at bevoksningen mod offentlig vej flere steder igen breder sig for meget. Det er vigtigt, at vi holder vejenes bredde og ikke bare lader stå til. Gå hjem og se om din bevoksning breder sig for meget. Se selv i den kommunale OBS-folderen hvad der er lovligt.

Også vores "vis hensyn" regler vil jeg lige give et par ord med på vejen. Det er jo kun henstillinger, og GNGs bestyrelse agter ikke at rende rundt og lege politi hvis nogen overtræder dem. Især er det galt med at vise hensyn mellem 12-14, hvor vi ofte må konstatere, at der bruges støjende maskiner - motorsave,

plæneklippere etc. Lige efter vinterstormene kan jeg forstå, at der var træer, der bare skulle væk, men til dagligt må det være muligt at holde en støjfri middagspause.

Der er kommet et par klager over privat skiltning i området. Generelt går kritikken på, at Gjerrild - hvis vi ikke passer på, kommer til at ligne Fjellerup. Jeg er enig i betænelighederne. Vi har - desværre forgæves - forsøgt at vriste reglerne ud af kommunen, men vi prøver igen og lægger dem - når vi får den - ud på hjemmesiden. Men lad mig henstille til at der ikke anbringes private skilte på offentlig vej.

Hjemmesiden har skiftet udseende og indeholder nu også visitkortannoncer fra de annoncører, der annoncerer i GNG-NYT. Siden benyttes flittigt kan vi se på statistikken, og der er i snit et par besøg om dagen. Det er en lille nedgang, men nu har den jo ikke længer nyhedens interesse. Siden opdateres når der er noget at fortælle. Det sker på siden "Nyt fra Nordstranden", så klik ind på siden engang imellem og se om der er nyt fra stranden. Siden indeholder også dagsorden og referater fra bestyrelsesmøder. Her kan man følge med i bestyrelsens arbejde ved at klikke på "GNGs bestyrelse" og nederst på denne side på linket "Bestyrelsen arbejder". Hjemmesiden har vi i år også brugt til at korrigere et par fejl i GNG-nyt.

Vi vil i øvrigt gerne høre om der er ønsker om nye emner på hjemmesiden. Jeg har selv overvejet om vi ikke kunne åbne en rubrik hvor grundejerne indbyrdes kunne bytte - hvad der nu måtte være til overs efter flytninger, ombygninger og lign. Jeg ligger f.eks. selv inde med nogle med gedigne - sokkelsten - tror jeg det hedder. Hvad mener man om sådan en side?

Nørredjurs Kommune bliver fra januar 2007 en del af Norddjurs Kommune sammen med Grenå, Rougsø og den østlige del af Sønderhald. Det har man allerede nu travlt med at forberede, og derfor er kommunen ikke så flinke til at svare på vore henvendelser. Vi har skrevet at par gange og vi har sågar måttet rykke for svar - forgæves.

Specielt vil vi gerne have, at kommunen sørger for, at der ikke smides grenaffald på pladsen ved siden af affaldsbeholderne og genbrugscontainerne på den store p-plads ved minimuseet. En lille bunke grene bliver hurtig stor, og meget hurtigt tror mange, at her kan man bare smide sit affald. Vi har ligeledes bedt kommunen om lidt hyppigere tømninger af både genbrugscontainerne og affaldsbeholderne i sommertiden, hvor presset på dem er stort. Flere affaldsbeholdere vil også hjælpe på problemet. Vi har skrevet men ikke fået svar - men lad os nu se, det kan jo være der sker noget.

Og så kan jeg fortælle, at 375 ejendomme er kloakeret - et halvt hundrede tog imod tilbuddet om 10-årige kommunale lån, mens ca. 25 benyttede sig af muligheden for at få kloakbidraget indefrosset i ejendommen.

Vi har i bestyrelsen modtaget et forslag om at udarbejde en medlemsliste, som kan uddeles til grundejerne på f.eks. en vej - så kan man selv udveksle telefonnumre til brug i nødsituationer. Bestyrelsen har ikke behandlet forslaget endnu, men da andre har spurt til en sådan fortegnelse vil jeg lige lufte min personlige mening.

Jeg er imod ideen - også selv om listen kun omfatter en enkelt vej. Dels vil sådan et register samlet kunnet misbruges til f.eks. reklamefremstød og jeg er principiel modstander mod alle former for unødvendige registre. Medlemmerne er velkomne til at ringe til mig eller til Frans, hvis de vil have oplyst adresser. Vi kan - hvis vi ellers er i nærheden af en computer - slå op i det a jour-førte register på nettet.

Et alternativ til listerne kunne være at man selv smed en seddel i naboernes postkasse med navn, adresse og telefonnummer og opfordrede naboen til at gøre det samme. Vi kunne f.eks. bringe "naboblanketter" i GNG-nyt. Men vi tager det op til en lidt grundigere debat i bestyrelsen.

En sådan liste ville i øvrigt hurtigt blive uaktuel. Alene siden sidste års generalforsamling har 21. ejendomme skiftet ejer.

Med hensyn til færdiggørelse af stien langs Brøndstrup Mølleå er der intet nyt. Der har indtil nu været nogen uenighed mellem amtet og kommunen om, hvem der var vandløbsmyndighed når det drejede sig om anlæg

af en sti langs åen. Ingen vil vedkende sig ansvaret, men vi regner med at problemet løser sig selv når kommunen ved kommunesammenlægningen får myndigheden over samtlige vandløb. Vi har bedt Kirsten Højgaard om at se på sagen med friske øjne og i øvrigt være tolvholder og sætte sig grundigt ind i den inden den genoptages.

Som tidligere er der også i år givet tilladelse til træfældning på det fredede område langs stranden. Nogle af tilladelserne er allerede udnyttet og det har skabt større åbne arealer, der før var dækket med træer og buske. Bestyrelsen har fået henvendelser fra grundejere, der mener det er forkasteligt, at nogle få "rige" kan betale sig til en havudsigt.

Men sådan hænger det ikke helt sammen. Skovfoged Kim Egefjord, der i Statsskovvæsenet har ansvaret for området, oplyser, at det er i fuld overensstemmelse med fredningsbestemmelserne at fjerne den selvsåede bevoksning. Hvis ikke grundejerne gør det skal skovdistriktet gøre det. Grunden til, at bevoksningerne i perioder har fået lov at stå er sparehensyn, statsskovdistriktet har ikke haft penge til arbejdet, men kan man få andre til det .....

Og den måde, området passes på, kan der ikke rokkes ved. Eneste anden mulighed er - som vores tidligere formand Villy oplyste i beretningen sidste år - en fredningssag. Den kan falde ud således, at vi i forhold til i dag pålægges begrænsninger i vores færden på de frede områder.

Den tilladelse, der tidligere er givet Jægergården Efterskole til forskellige friluftaktiviteter i området inklusive at benytte strandområdet og de to bådpladser gælder fortsat.

I løbet af et år eller to vil der på Gjerrild Nordstrand - som omtalt i GNG-nyt - komme yderligere knap 100 sommerhusgrunde - gætter jeg på. Ganske vist er landsplandirektivet, der åbner mulighed for udstykningen endnu ikke på plads og vedtaget af Folketinget, men det er efter min vurdering nærmest et spørgsmål om tid og om mindre justeringer - men man kan selvfølgelig aldrig vide, om der sker noget med planerne på nordstranden.

Bestyrelsen forbereder at kontakte kommunen med forslag til indholdet af den lokalplan, der udarbejdes før udstykningen - anlæg af et stisystem bl.a.

Vi skal desuden overveje om de nye grundejere skal tilbydes medlemskab i GNG eller om vi bare skal lade dem stifte deres egen forening. Min personlige holdning er, at de skal med i GNG. Jeg ser også gerne en sammenslutning af GNG og Fridavej. Vi må forberede os på, at vi i en storkommune står meget stærkere, hvis Gjerrild Nordstrand taler med en stemme - og ikke med tre. Tænk på, at der også i Udbyhøj, Bønnerup, Fjellerup og Grenå er store sommerhusområder.

Endelig skal jeg nævne at bestyrelsen i det forløbne år har arbejdet videre med forslaget til nye vedtægter, som vi behandler senere. Når vedtægterne er vedtaget skal de jo ud til medlemmerne. Jeg vil gerne høre nogle tilkendegivelser om vi skal sende de nye vedtægter ud med det samme - eller om vi kan vente med at lægge de nye vedtægter ind som midtersider i GNG-nyt til næste forår. Under alle omstændigheder bliver de nye vedtægter straks efter vedtagelsen lagt på hjemmesiden, så kan man læse dem der - eller printe dem ud.

Af økonomiske årsager er jeg mest stemt for at vente, men det kan jo være vi kan finde en porto-sponsor.

Hermed skal jeg sætte beretningen til debat.

(lagt på siden 5. maj 2005)