

# Grundejerforeningen Gjerrild Nordstrand

## Generalforsamling 5. maj 2007 på Gjerrild Vandrerhjem

Til dirigent valgtes Annette Maag, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Hun gav derefter ordet til formand Henning Kusk.

Han indledte med en hilsen til generalforsamlingen fra bestyrelsesmedlem Kirsten Højgaard, der beklagede, at hun ikke kunne deltage. Dernæst bød formanden velkommen til Rudi Bak, der er indtrådt i bestyrelsen indtil generalforsamlingen 2008. Rudi Bak er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Tina Pedersen, der ikke længer er grundejer på Gjerrild Nordstrand. Formanden benyttede lejligheden til at takke Tina for hendes virke i bestyrelsen.

Han aflagde derpå følgende beretning om bestyrelsens arbejde:

### Beretning

"På sidste års generalforsamling blev det foreslået, at der blev indrettet en legeplads i området. Det spørgsmål har bestyrelsen drøftet grundigt. Drøftelserne førte frem til den beslutning, at indretningen af en sådan legeplads ikke er en opgave for GNG.

Det er igen i år veje og stier, der mest har været i fokus. Vi har netop indgået en ny kontrakt med Henning Damborg om vejvedligeholdelse, og vi kan glæde os over, at vejformand Poul har forhandlet sig frem til en uændret pris i forhold til den foregående kontrakt.

Alt i alt er vejenes tilstand god, men de har dog et blødt punkt: Ved overgangen til asfaltveje er slitagen uforholdsmæssig stor. Når biler sætter i gang for at komme op på asfaltvejene efter at have holdt tilbage for tværgående trafik sker det ikke sjældent, at der laves hjulspinn - og med tiden bliver der garvet dybe huller i vejene ved udmundingen. Her samlet regnvandet sig, og det gør det ikke bedre.

Vi har spurgt om ikke kommunen kunne lægge asfalt - sådan 5-6 meter ind på grusvejene. Det har kommunen erklæret sig villig til - når der skal asfalteres, men det har sandsynligvis lange udsigter. Det vil vi ikke vente på, så vi er selv gået i gang med at undersøge, hvad det vil koste at asfaltere disse "tunger" - i håb om at investeringen i det lange løb tjener sig selv ind i form af mindre vedligeholdelsesudgifter.

Og så lige et hjertesuk. Som nogen måske kan huske var sommeren 2006 rimelig tør. Vejene holdt forbløffende godt, men støvplagen var betydelig. Der er kun en løsning på dette problem og det er at køre langsomt. Det kan godt være, at hastighedsgrænsen er 40 kmt. i området, men det hvirvler anseelige mængder støv op. Ved 20 kmt. - som det anbefales på GNGs egne skilte - er støvplagen til at holde ud, og så slider det for resten også mindre på vejene, som jo sluger broderparten af medlemskontingentet.

Og så var 2007 vel nok det første år, hvor GNG sørgede for snerydning. Bestyrelsen har besluttet, at det var en éngangsforeteelse. Fremover er det kun i de mest ekstreme tilfælde GNG vil overveje snerydning, og da kun så grundejerne kan komme til deres huse for at konstatere om der er sket skade i forbindelse med snefaldet. Der ryddes ikke af hensyn til de, der har valgt at bo i området hele året.

Mht. til områdets stier har der visse steder været tvivl om forløbet. Vi har prøvet at hjælpe ved at opsætte små orienteringsskilte, så man kunne være sikker på ikke at færdes på privat grund. Vi håber de har virket.

Omlægningen af stien for enden af Ellavej er færdig og har mig bekendt virket til alles tilfredshed. Den våde vinter betød øget vandstand i åen, og det bevirkede, at færdiggørelsen blev udskudt. Der har desuden været lidt problemer med beplantningen på stedet, men det er der taget initiativ til at bringe i orden.

Mht. til beplantning langs vejene og stierne har bestyrelsen siden sidste generalforsamling kun overfor en håndfuld grundejere påtale, at bevoksningen skulle klippes, men lad mig i samme åndedrag nævne grene

der er lagt ud til flis. Nu er de jo hentet, men flere steder var de placeret, så de var til stor gene for trafikken. Grene skal i princippet ligge på egen grund - det er ok, at der i kortere perioder lægges grene på veje, men det er IKKE i orden, at de er til gene for trafikken og det er IKKE i orden, at man lægger grenene ud på vejen om efteråret, når afhentningen finder sted i maj året efter - så ligger grene i hen ved syv måneder.

Lige et par ord om det nyudstykkede område i den sydlige ende af strandområdet. Som nogen vil vide måtte salget standses, da kommunen vedtog en dispositionsplan for området og ejerne derfor måtte udarbejde en ny lokalplan. Den er lige på trapperne. Landinspektørfirmaet Kjær har færdiggjort planen, der er godkendt af grundejerne. I løbet af kort tid vil den tilgå Norddjurs Kommunes tekniske forvaltning. Hvis planen derefter godkendes i teknisk udvalg og derpå i byrådet skal den i offentlig høring i otte uger - tror jeg det er.

Da det første lokalplanforslag blev offentliggjort stillede GNG sig bag en indsigelse fra Grundejerforeningen Fridavej, der var stærkt betænkelig ved den viste vejføring, som efter foreningens mening ville give en kraftig forøgelse af trafikken på Fridavej. Når det nye planforslag foreligger, vil GNG sammen med Fridavejs Grundejerforening gennemgå planen.

I dette års udgave af GNG-Nyt orienteres om anlæg af ridestier og om opstilling af såkaldte shelters til primitiv overnatning. Det har affødt spørgsmål fra medlemmerne om bl.a. placering af disse shelters. GNG er ikke blevet kontaktet eller er blevet informeret om disse tiltag, men Norddjurs kommune oplyser på forespørgsel, at det påtænkte shelter på Gjerrild Nordstrand tænkes opstillet på Skov- og Naturstyrelsens arealer, men styrelsen har ikke svaret på henvendelser fra kommunen. Derfor er der ikke peget på nogen konkret placering. De shelters, kommunen har til rådighed, er allerede placeret, derfor kommer til ikke shelters på Gjerrild Nordstrand i 2007. Om der kommer det senere er et åbnet spørgsmål, der formentlig helt afhænger af Skov- og naturstyrelsen. Der er del andre tiltag i støbeskeen på naturområdet, og GNG har i et brev til kommunen erklæret vilje til og ytret ønske om et meget tæt samarbejde når det gælder f.eks. placering af stier, rastepladser, bålsteder, shelters og lign, og jeg har fået mundtligt tilsagn om samarbejde.

Mht. til Internet uden om telefonstikket er jeg blevet gjort opmærksom på, at NRGI har tanker om et etablere et fiber-net i sit forsyningsområde. På NRGIs hjemmeside kan man læse mere og tilkendegive sin interesse. Jeg har meddelt NRGI, at GNG gerne vil holdes informeret om dette fiber-net. På vores egen hjemmeside vil der blive løbende orienteret efterhånden, som informationerne løber ind.

Hjemmesiden [www.gjerrild.dk](http://www.gjerrild.dk) er i øvrigt et godt sted at hente information. Den opdateres når der er nyt at fortælle, og har man informationer til siden er man velkommen til at skrive til redaktøren - det er også mig.

Endelig vil jeg lige gøre lidt reklame for skovfoged Kim Egefjords strandvandring fredag 1. juni kl. 19-21. Vi havde inviteret Egefjord til i dag, men han havde desværre fyldt sin kalender. I stedet tilbød han at gå en strandtur 1., juni, og det har vi sagt ja tak til. Hvis man melder sig senest 29. maj til mig eller Frans Møller serverer foreningen efter vandringen en forfriskning i form af en sandwich og en pilsner/sodavand."

## **Debat om beretningen**

Under debatten om beretningen blev der udtrykt betænkelighed med hensyn til opstilling af de nævnte shelters. Betænkeligheden gik bl.a. på at disse shelters kunne indbyde til afbrænding af bål, "faldera" og støjende adfærd med efterfølgende svineri til følge. Det blev direkte foreslået, at GNG retter henvendelse til kommunen og afviser opstilling af shelters. Også anlæg af ridestier blev der udtrykt stærk betænkelighed ved, og der blev udtrykt frygt for an øget nedslidning af såvel stranden som de bagvedliggende områder, da det flere gange er konstateret, at rytterne ikke holder sig til stierne men også rider på bl.a. stranden. Det blev slutteligt understreget, at man ved anlæg af sådanne installationer skulle respektere den 300 meter strandbeskyttelseslinie.

Flere advarede dog imod at indtage en alt for rigoristisk holdning til shelters og ridestier og slog på, at naturen burde åbnes for alle, og der blev direkte advaret imod .

Formanden oplyste, at der i hvert fald ikke kommer shelters på nordstranden i år. Kommunen har henvendt sig til Skov- og Naturstyrelsen om opstilling, men har ikke fået reaktion på henvendelsen. Desuden har

kommunen allerede stillet de shelters op, man rådet over. GNG har i brev til kommunen erklæret sig villig til en omfattende dialog om tiltag, der vedrører Gjerrild Nordstrand, og der er fra kommunen givet positivt tilsagn om at inddrage GNG. Han afviste at GNG på forhånd skulle afvise shelters og ridestier, da det efter hans vurdering blot ville betyde, at GNG slet ikke fik indflydelse. Formanden lovede, at bestyrelsen vil holde meget nøje øje med tiltag og forslag, der havde betydning for Gjerrild Nordstrand og at søge størst mulig indflydelse på disse planer og forslag.

Der blev rejst kritik af, at badevandet til tider forekom særdeles forurenet, brunt og grumset. Der blev udtrykt undren over, at kloakeringen af sommerhusområdet ikke havde hjulpet.

Formanden kunne ikke give noget svar på, hvorfor vadet forekom forurenet, og han pegede på, at der jo tages hyppige målinger af badevandet. Han fandt det svært at tro at vandet skulle være blevet mere forurenet end før kloakeringen, og han pegede på at hvis målingerne viste, at badevandet ikke var i orden, ville strandens blå flag blive inddraget. Han lovede at bestyrelsen vil ret henvendelse til kommunen for om muligt at få klarlagt, hvad forureningen kan skyldes.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **Regnskab og budget**

Kasserer Frans Møller fremlagde regnskab, budget og forslag til uændret kontingent. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger, mens en enkelt stemte imod budget og forslag til kontingent. Vedkommende mente, at man i kontingentet burde tage højde for et fremsat forslag om snerydning, der - hvis det blev vedtaget - ville betyde en kontingentstigning.

### **Indkomne forslag**

Olga Rasmussen havde indsendt fremsat forslag om en ordning om snerydning, og havde fremlagt flere modeller for finansiering, og forslagsstilleren understregede, at forslaget kun ville betyde en meget ringe kontingentstigning på omkring 20 kr. årligt.

Bestyrelsen kunne ikke gå ind for forslaget og fremhævede, at ordningen ville blive tidskrævende at administrere, hvis kun en del af grundejerne ville tilsluttes.

Det blev under behandlingen af forslaget fremført, at man "vidste, hvad man gik ind til", når man bosatte sig hele året i et sommerhusområde. Det betød bl.a. farvel til gadebelysning og snerydning. Forslaget blev forkastet - kun en enkelt stemte for.

### **Valg**

Til bestyrelsen genvalgtes Henning Kusk, Poul Kristensen og Kirsten Højgaard, mens revisorer Kirsten Bertelsen blev genvalgt. Til revisorsuppleant valgtes Finn Weel. Til bestyrelsessuppleanter valgtes Anette Maag og Pia Jensen.