

GNGs generalforsamling Gjerrild Kro lørdag 13. maj 2006

Birte Dolmer blev på bestyrelsens forslag valgt til dirigent, og hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Bestyrelsens beretning

aflagt af formand Henning Kusk:

Velkommen til Gjerrild Kro og til GNGs generalforsamling, som vi på opfordring fra flere medlemmer holder lørdag i stedet for fredag, hvor mange havde svært ved at nå frem.

Bestyrelsen har i det forløbne år især arbejdet med to ting. Dels med udstykningen af de 99 nye grunde på stranden - mere om det senere - og med anlæg af endnu en sti.

Det har i lang tid været et ønske fra mange, at det blev muligt at fortsætte ad en sti fra enden af Ellavej til stien langs åen. Vi har i flere år hos både amt og kommune søgt at få afklaret sagen, men ingen af de to instanser har meldt klart ud. Det er bestyrelsens opfattelse, at sagen trak i langdrag så det efter kommunesammenlægningen ville blive en ren kommunal sag.

Men takket være imødekommenhed fra ejerne af Ellavej 25 og Ellavej 27 er der ved at blive etableret en sti mellem de to grunde, så det snart bliver muligt fra Ellavej at fortsætte ad stien langs åen og man vil så ikke være nødt til at gå samme vej tilbage. Bestyrelsen vil gerne takke de to grundejere, der selv henvendte sig med denne løsning.

Som ved de øvrige stier i området er der ikke sket ejerskifte af jorden, men der er tinglyst en færdselsret på et 2-meter bredt stykke. GNG sørger for plantning af hæk, og har ligeledes dækket udgiften til de øvrige omkostninger ved stiens etablering - bl.a. landmåler.

Efter forhandling med skattemyndighederne er det lykkedes GNG at udvirke, at de tre grundejere, der har tinglyst færdselsret over deres ejendomme fritages for ejendomsskat for den del af ejendomme, hvorpå der er tinglyst færdselsret. Det drejer sig om Doloresvej 8, Dortevej 11 og - altså - Ellavej 27. Yderligere oplysninger kan findes på vores hjemmeside www.gjerrild.dk under punktet "Bestyrelsen arbejder", hvor referater fra bestyrelsesmøderne kan læses nogle dage efter bestyrelsesmøderne.

Der er fremsat forslag om yderligere forbedring af stisystemet og bestyrelsen vil være opmærksom på, om der byder sig muligheder bl.a. i forbindelse med ejerskifter.

Enkelte steder i området kan der være tvivl om stiernes forløb. Derfor har bestyrelsen indkøbt nogle små, grønne skilte - såkaldte piktogrammer - der stilles op, hvor der er tvivl om en stis forløb eller tvivl om det nu også er en offentlig sti.

Etablering af et ordentligt stisystem i det nye udstykningsområde især øst for Langholmvej er også et højt prioriteret emne i bestyrelsens forslag til den kommende lokalplan for området. GNG har som overordnet mål at skabe et rekreativt område, der imødekommer brugernes behov for at færdes trygt og som holdes fri for de værste turist-udskejelser i form af grill-barer ishuse og lignende.

Den nye udstykning har - som nævnt - været en anden af de sager, bestyrelsen har arbejdet en del med. Umiddelbar efter vedtagelsen i Folketinget sendte vi GNGs forslag til, hvad lokalplanen burde indeholde, og da landinspektørfirmaet Kjær fremsendte et forslag til lokalplan skaffede vi os planen (før den havde været i teknisk udvalg) og fremførte igen de af vore synspunkter, der ikke var kommet med i planforslaget.

Forslaget er endnu ikke behandlet i teknisk udvalg, og det ligger pt. lidt i dvale indtil der er udarbejdet en dispositionsplan med overordnede retningslinier for området. Repræsentanter for bestyrelsen var torsdag eftermiddag indbudt til møde med i kommunens tekniske forvaltning om denne dispositionsplan.

Den store udstykning, der rummer 73 grunde, strækker sig hen forbi Fridavej. Firmaet Torben Kjeldsen, Herning er sælger. Den mindre udstykning på 14 grunde umiddelbart øst for Langholmvej udstykkes af Lystad Aps.

Der lægges op til, at der på de 87 grunde tinglyses medlemskab af en grundejerforening, og vi er i bestyrelsen af den overbevisning, at de skal optages i GNG. Det er vigtigt, at sommerhusejerne taler med vægt især i den nye Norddjurs Kommune. Det bliver sværere, hvis vi bliver endnu en grundejerforening på nordstranden.

Og lad mig i den forbindelse sige, at bestyrelsen er åben for at GNG og Fridavejens Grundejerforening med tiden bliver til een forening. Desværre har der ikke i det forløbne år været kontakter de to foreninger imellem. Vi vil prøve at indhente det forsømte.

Når det drejer sig om handel med grunde i den gamle området har det forløbne år været ret gennemsnitligt. 25 nye grundejere er budt velkommen. Ved årsskiftet havde GNG 370 medlemmer, der alle havde betalt.

Samarbejdet med fa. Damborg fortsætter om området veje, der er en af foreningens største udgiftsposter. Kontrakten for indeværende periode er til uforandret pris, så vi holder udgifterne - og dermed kontingentet - i ave.

Vi har konstateret, at slitagen er særlig slem hvor sommerhusområdets grusveje munder ud i kommunale asfalterede veje. Ved igangsætning laver bilerne ofte hjulspin i det løse grus. Vi har foreslået kommunen også at asfaltere en tunge på 3-4 meter ned ad den private grusvej for at undgå dette slid.

Vi har fået flere henvendelser om høje træer, der skygger. Vi opfordrer til, at man taler om problemet som gode naboer. Tit kan det hjælpe på forståelsen at besøge hinandens haver for ved selvsyn at mærke problemet.

Blå Flag: Grunden til, at der endnu ikke er sat dato på er, at der opstod problemer omkring den procedure, der bruges ved udtagning af vandprøver. Selve prøverne var OK - det kunne også lige passe, at de var blevet dårligere efter vi har fået kloakeret - men de skal tages med 17 dages mellemrum - den gik 19 dage. Men nu har man altså godkendt prøverne og Gjerrild Nordstrand får sit blå flag.

Tak til bestyrelsen. Godt arbejde. De tre på valg fortjener genvalg.

Tak til medlemmerne for det flotte opslutning omkring foreningen og det flotte fremmøde til generalforsamling.

Og hermed sættes beretningen til forsamlingens debat.

En grundejer på Agnetevej klagede over høje træer, der skygger. Formanden opfordrede til, at man klarede det som gode naboer, da GNG ikke har beføjelser til at gribe ind.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Regnskab:

Kasserer Frans Møller fremlagde regnskab og budget, som begge blev godkendt uden bemærkninger, ligesom forslaget om uændret kontingent blev vedtaget.

Indkomne forslag:

Fra Gjerrild Nordstrands Campinmg var der indkommet følgende forslag:

At Gjerrild Nordstrands Grundejerforening, bruger nogle af de midler foreningen råder over, til at etablere en legeplads på et centralt sted, hvor der kan etableres et friområde / legeplads for de børn og voksne, der bor eller opholder sig i sommerhusene.

Forslagsstilleren, Torben Ringgren, begrundede forslaget, som generalforsamlingen forkastede.

Valg:

På valg var næstformand Finn Pedersen, kasserer Frans Møller og sekretær Tina Pedersen. Alle blev genvalgt.

Til suppleant valgtes Rudi Bak.

Til revisor valgtes Thomas Sørensen for en 2 årig priode.

Til revisorsuppleant valgtes Finn Weel

Eventuelt:

Torben Ringgren, Gjerrild Nordstrands Campinmg, oplyste, at han har søgt om en hjertestarter. Han efterlyste 6-8 fastboende, som er villige til at deltage i et kursus i at kunne betjene sådan en. Da starteren i givet fald placeres på campingpladsen skal de frivillige bo i rimelig nærhed af pladsen.

En grundejer fra Stavnsborgvej klagede over at kommunen ikke har fjernet deres grenaffald ved sidste kvashugning. Formanden lovede at tage omgående affære.

En grundejer på Annavej påpegede, at støvgenerne er karftige - også ved lav fart. Næstformand Finn Pedersen forklarede, at GNG har forsøgt at løse problemet med forskellige vejbelægninger, men at det er særdeles vanskeligt at undgå støv i de tørre perioder. Han anbefalede stærkt, at hastigheden blev holdt under 20 km. i timen, da det mindsker problemet.