

Gjerrild Nordstrands Grundejerforening
Henning Kusk
Skolesvinget 14
8963 Auning

**BYG OG MILJØ
BYGGEGRUPPEN**
Dato: 17. november 2014
Reference: Birte Velling Møller
Direkte telefon: 89 59 40 52
E-mail: bvm@norddjurs.dk
Journalnr.: 2013-0187

Byggetilladelse

I anledning af din ansøgning modtaget 19-03-2013 på ejendommen:

Ejendomsnr.: 102934
Matr. nr.: 26 c Gjerrild By, Gjerrild
Beliggende: Langholmvej 26B
Ejer: Den Selvejende inst Fjeldholmlejerne
Angående: Ansøgning om opstilling af mast

meddeler Norddjurs Kommune hermed byggetilladelse som ansøgt på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser, samt de oplysninger, der er afgivet i ansøgningen.

Opkrævning af gebyr for tilladelsen fremsendes efterfølgende til ejer/bygherre på kr. 1.645,-

Masten indberettes i BBR (Bygnings- og Boligregistret) som teknisk anlæg.

Baggrund

Gjerrild Nordstrands Grundejerforening søger om tilladelse til at opsætning af en gitemast på 35 - 38 m til brug for fordeling af WiFi bredbåndssignal i området. Masten ønskes opstillet på ejendommen Langholmvej 26B. Ejendommen er beliggende i sommerhusområde.

Masten placeres 12 m fra skel mod naboskel ved Benediktevej og vejskel mod Langholmvej i et areal beplantet med høje træer. Beplantningen bevares.

Baggrunden for at opsætte en mast netop med denne placering er at skabe en væsentlig forbedring af bredbåndsdækningen i området, hvilket er meget efterspurgt af sommerhusejere og turister.

De nærmeste master i området kan ikke dække behovet optimalt i området omkring Gjerrild Nordstrand.

Der er oprindeligt ansøgt om en mast på 30 m, hvilket ifølge ansøger ikke er tilstrækkeligt til at kunne bære andre operatører i henhold til Mastelovgivningen. Det forudsættes, at masten laves i en konstruktion og en højde, således at der er adgang til fælles udnyttelse af masten. En mast på 35-38 meter vil ifølge ansøger være i stand til at dække andre teleoperatørers behov for dækning i området.

I henhold til Norddjurs Kommunes rammebestemmelser for området kan de maksimale bygningshøjder i området højst være 5 m.

Norddjurs Kommune ønsker at bidrage til en forbedret dækning i kommunen for at sikre borgere og erhvervsliv de bedste muligheder for trådløs kommunikation i form af

mobiltelefoni og trådløst internet, samtidig med at der ikke opstilles flere antennemaster end nødvendigt.

Partshøring

Sagen har i 2 uger fra d. 12. juni 2014, været sendt i partshøring hos naboer i de 27 nærmeste ejendomme.

Vi har ud fra retningslinjerne i Norddjurs Kommunes Mastepolitik udregnet en orienteringscirkel for at fastlægge, hvilke naboer, der skulle inddrages gennem en partshøring. Orienteringscirklen er beregnet efter en matematisk model, der tager højde for højdeforskelle i landskabet.

Der er modtaget indsigelser fra naboerne Thomas Thaarupsvej 44, DCU Camping, Korsdalsvej 134, samt en samlet indsigelse fra naboer Agnetevej 3, Stavnsborgvej 3 og Gustav Wiedsvej 12.

Indsigelserne går på, at en så høj konstruktion vil virke meget synlig og dominerende, usikkerhed om strålingsfare og sundhedsrisiko samt skader under opsætning, bekymring om hvor mange træer, der fældes og om beplantningen bevares, hvorfor man ikke placere masten længere inde i skovbeplantningen, bekymring om forstyrrelse af andre signaler tv mm og om andre vil have mulighed for at koble sig på masten

Landskabelig vurdering

Norddjurs kommune har foretaget en landskabelig vurdering ved opstilling af den ansøgte mast.

Den ansøgte mast opstilles i et skovmassiv midt i sommerhusområdet. Det vurderes, at masten vil rage ca. 15 meter over trætoppene, men da træernes toppe er af varierende højde og da masten får 'fod' i skovmassivet, vurderes den visuelle påvirkning i de nærmeste omgivelser at være minimal. Da der ikke er nogen markante udsigtskiler eller oversigtsforhold, der vil blive forstyrret af masten fra længere afstande, vurderes opstillingen ikke at være i strid med de landskabelige hensyn, som skal varetages med kystnærhedszonen og landzonebestemmelserne.

Helhedsvurdering

Der er ved sagens behandling foretaget en helhedsvurdering af mastens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne, i henhold til BR10 kapitel 2.1, stk. 1, ved en helhedsvurdering efter de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kapitel 2.3.2-2.3.5, under hensyn til de generelle kriterier i kapitel 2.3.1.

På baggrund af helhedsvurderingen meddeler vi hermed tilladelse til at opsætte en mast på 35 - 38 m på den ansøgte placering.

Norddjurs Kommune vurderer ikke, at masten vil medføre væsentlige ændringer i omgivelserne.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at masten placeres i eksisterende bevokset areal, og dermed ikke virker dominerende i området, som den kunne gøre ved en enkeltstående placering. Den valgte position vil i kraft af placering, falde naturligt ind i området og give området den bedste dækning.

Der er i øvrigt lagt vægt på, at den ansøgte mast er en gittermast en luftig let konstruktion, med spids afslutning. Det gør at masten ser mere elegant og mindre bastant ud hvorved den indpasser sig bedre i omgivelserne.

Master skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet og således at antallet af nødvendige master bliver begrænset mest muligt.

I forbindelse med opførelsen af masten, er det undersøgt om der i området er nogle eksisterende anlæg og konstruktioner, der vil kunne bruges til formålet.

Det har ikke muligt at finde egnede placeringer på eksisterende anlæg i området, og der er ikke fundet nogen mere egnede eller mere hensigtsmæssige placeringer til opsætning af mast.

På Gjerrild Nordstrand er der i dag minimal mobildækning og det er meget vanskeligt at foretage eller modtage opkald fra strandarealerne. Da opstillingen af en 35 - 38

meter høj mast giver plads til montering af mobilsender, kan der ske en opgradering af mobilsignalet på stranden og det vil være muligt at ringe efter assistance i forbindelse med ulykker. Opstillingen understøttes dermed af tungtvejende samfundsmæssige interesser.

De sundhedsmæssige hensyn varetages af anden lovgivning og er derfor ikke medtaget i vurderingen.

Tilladelsen gives endvidere på betingelse af:

- at der rettes henvendelse til Byg & Miljø, Byggegruppen på E-mail: byggesag@norddjurs.dk eller tlf. 89 59 41 05 / 89 59 40 61 når:
 - byggeriet påbegyndes
 - byggeriet er udført og inden ibrugtagning
- at masten laves i en konstruktion og en højde, således at der er mulighed for at stille masten til rådighed for andre antenneformål og operatører mod rimelig betaling jf. Masteloven.
- at der fremsendes en ny opstalt af masten til godkendelse
- at masten fjernes senest 1 år efter at den er taget ud af drift
- at masten afskærmes med beplantning for så vidt angår nederste mastedel.
- at masten opsættes så der gribes mindst muligt ind i området beplantning
- at eksisterende træer omkring masten bevares, og om nødvendigt erstattes/genplantes.

Øvrige forudsætninger og bemærkninger:

Bygningsreglementet kan findes på: <http://bygningsreglementet.dk/>

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Byggetilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato. Bygningsgebyr forfalder til betaling uanset om byggetilladelsen udnyttes.

Med venlig hilsen



Birte Velling Møller
Byggesagsbehandler

Bilag:

Folder "Før du bygger !"
Vejledning til byggetilladelse
Klagevejledninger

Byggetilladelsen er givet på grundlag af 1 tegning dateret 19. marts 2013, 2 tegninger dateret 28. august 2013, 1 tegning dateret 12. marts 2014, alle mrk. 2013-0187

Klagevejledning (Byggeloven)

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Klage indgives til Statsforvaltningen, Storetorv 10, 6200 Aabenraa. Klagen skal være modtaget af Statsforvaltningen inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Afgørelser, som kan påklages, kan ikke indbringes for domstolene, før klageadgangen er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Klagevejledning (Planloven)

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun *retlige* spørgsmål påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at kommunalbestyrelsen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen indgives til Norddjurs Kommune, så vidt muligt elektronisk på norddjurs@norddjurs.dk. Klagen skal være modtaget af Norddjurs Kommune inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Norddjurs Kommune med kommunens udtalelse. Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse med en frist for at afgive bemærkninger til Natur- og Miljøklagenævnet på 3 uger.

Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget, se nærmere betingelser på www.nmkn.dk/Vejledninger

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.